PLAN DE MEJORA DEL BARRIO DEL BARRIO DE L'ERM DE MANLLEU
Proyecto de regeneración urbana

2004-2015

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Ajuntament de Manlleu

Institut de desenvolupament de l'Erm

El barrio del Erm de Manlleu,

una experiencia de regeneración urbana

Manlleu – El Barrio del Erm

Historia del movimiento vecinal del Barrio del Erm

El Plan de Mejora del Barrio del Erm: Objetivo, estrategias y ámbitos de actuación,transversalidad horizontal y vertical

La participación ciudadana: mapa social y el planeamiento urbanístico,puntos de partida

Ejemplos de participación ciudadana del plan de mejora

Reflexiones de la participación ciudadana

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Ajuntament de Manlleu

Institut de desenvolupament de l'Erm

Ejemplos de participación ciudadana del plan de mejora:

Las ópticas de la participación ciudadana en el plan de mejora del barrio

Gastronomía del mundo y edición de un recetario "Cocinas desde Erm"

Participación en proyectos de espacio público (calles, plaza San Antonio i parque de Erm)

Feria de Sant Jordi – Feria de juegos del mundo

Portal web de entidades: proyecto de comunicación y participación

Otros

Reflexiones de la participación ciudadana

Ley de Barrios. Generalitat de Catalunya

La Ley de Barrios tiene como objetivo dar apoyo a los ayuntamientos que tienen proyectos de rehabilitación integral de barrios que, por sus características, requieren esta atención especial.

La Generalitat aprobó el Plan de mejora del barrio del Erm en diciembre de 2004 y incluye 50 actuaciones.

El barrio del Erm ha sido uno de los primeros de Catalunya que se ha beneficiado de las ayudas de la Ley de Barrios.

El proyecto de mejora del barrio del Erm tiene un presupuesto de 16.989.700€, de los cuales un 50% corre a cargo de la Generalitat y un 50% a cargo del Ayuntamiento y de otras administraciones públicas.

El período de ejecución del proyecto es de 4 años (2004-2008) más dos años de prórroga. Está prevista la finalización en 2010

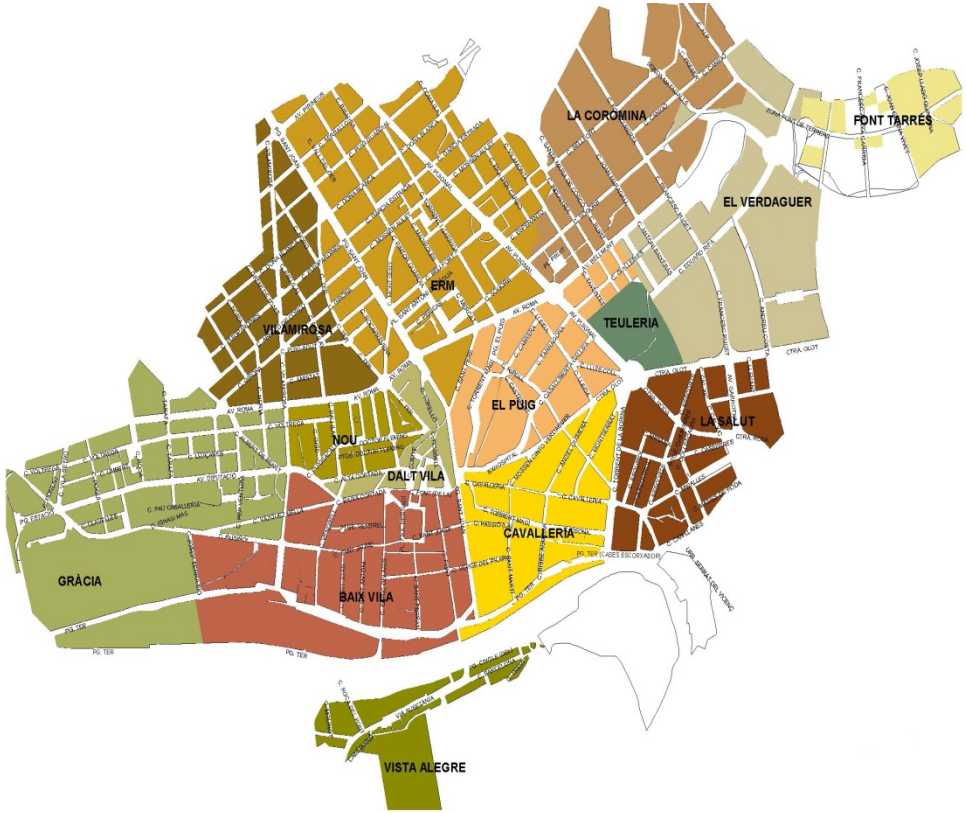
Manlleu

Manlleu es un municipio con 20.594 habitantes (junio 2009) situado a 85 Km. al norte de la ciudad de Barcelona.

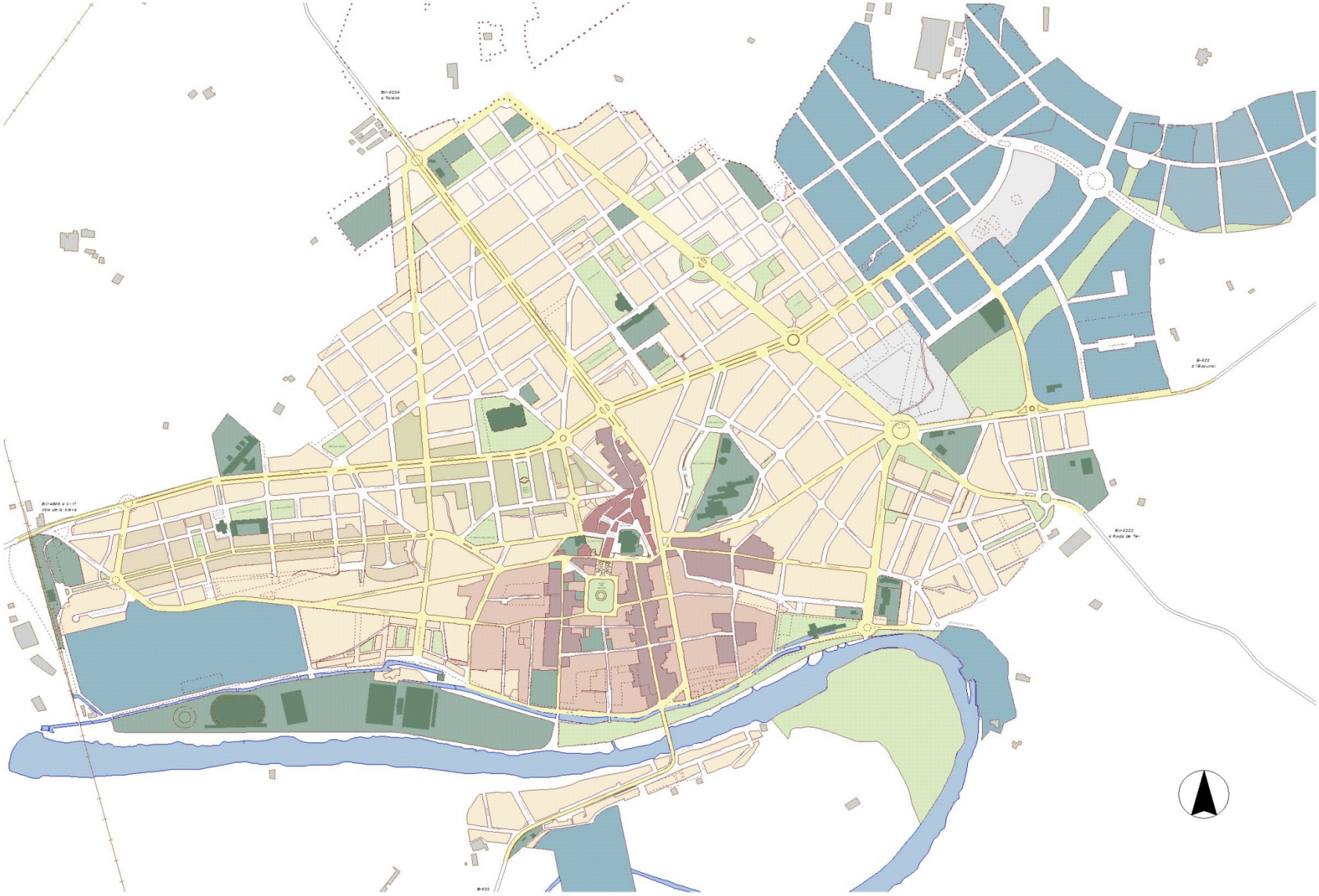
Es un municipio con una gran diversificación de los sectores empresariales.

Está formado por 14 barrios, uno de los cuales es el barrio del Erm.

En Junio de 2009 el 23,63% de la población de Manlleu es recién llegada y de ésta, un 78,55% es de origen marroquí



Manlleu



Historia del barrio del Erm de Manlleu

Nace a partir de los años 60 (posguerra), al producirse un importante fenómeno migratorio del sur del estado español, fruto del crecimiento industrial.

Entre 1960 y 1975 la población de Manlleu creció en un 60%. Este incremento tan precipitado provocó importantes déficits urbanísticos y arquitectónicos.

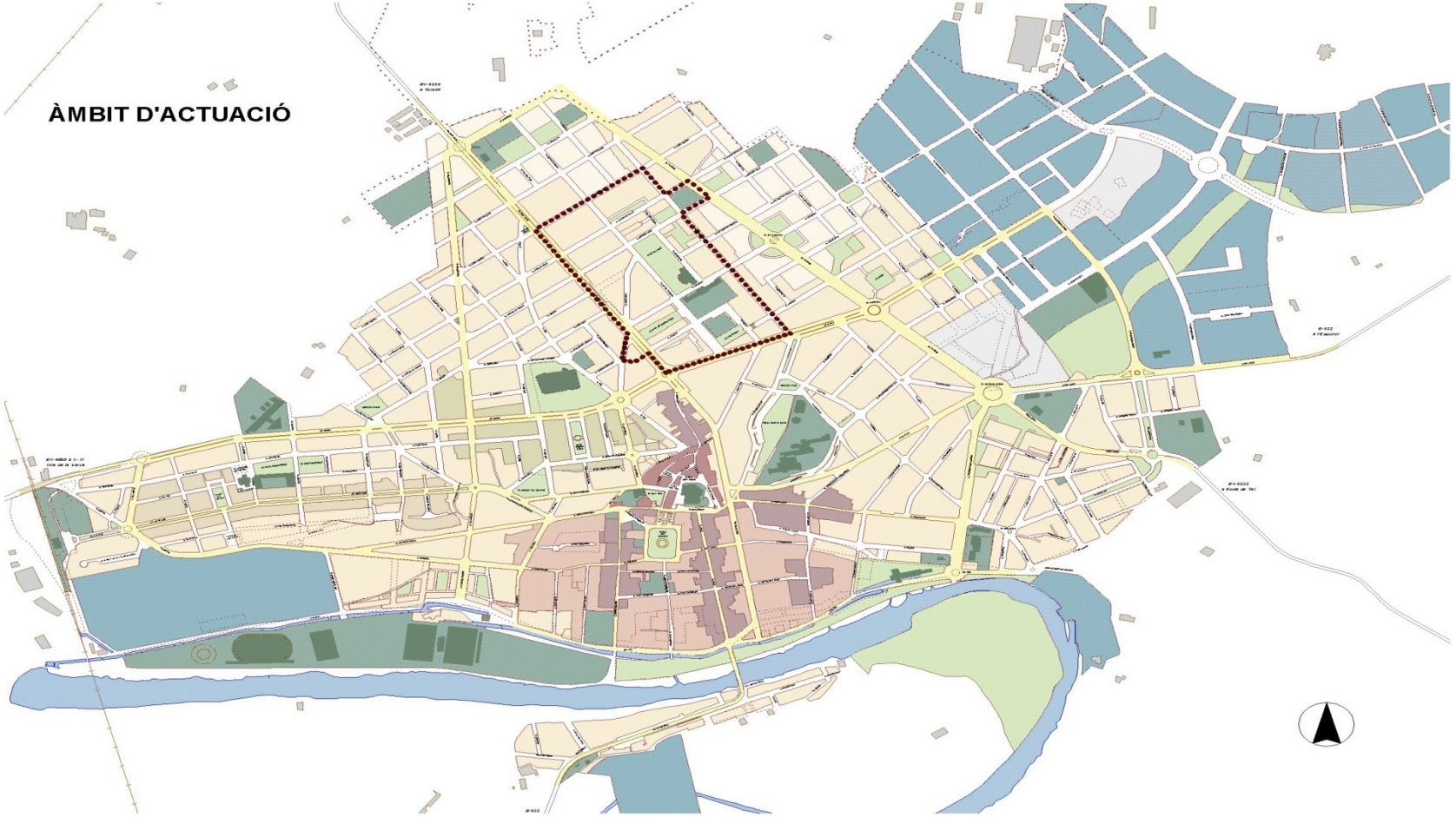
Destacan los bloques de Can Mateu y Can Garcia, de 278 y 256 viviendas respectivamente.

Actualmente la población total del barrio es de 3.343 habitantes, de los cuales un 55% son extranjeros.

Historia del barrio del Erm de Manlleu

Barrio del Erm en los años 60

Ámbito de actuación



Ámbito de actuación

3.300 habitantes: 55% inmigración

1.000 viviendas:

Plurifamiliares: Unos 700 pisos

Can Garcia: 256 pisos

Can Mateu: 278 pisos

Can Casas : 61 pisos

Ca l'Arnaus: 55 pisos

Unifamiliares: unas 300 viviendas

Equipamientos iniciales: escuela pública, escuela de adultos, mercado municipal

Espacios públicos: Parque del Erm, Plaza San Antonio

Datos 2007	Manlleu	Barrio del Erm
Población	20.100	3.400
Tasa de inmigración eextranjera	21%	55%
Número de viviendas	7.500	1.000
Población 16-65 años	13.251	1.832
Tasa de parados	9.9%	26.8%

Año	2000	2008
Tasa de inmigración	7,6%	23%

Objetivo

Dar respuesta a las problemáticas sociales, económicas y urbanísticas detectadas en el barrio.

Conectar el barrio con el resto de la población de Manlleu.

Mejorar la cualidad de vida y la convivencia de los manlleuenses mediante actuaciones en vivienda, espacio público y equipamientos, además de programas de desarrollo social i económico.

Estrategias

Con el fin de desarrollar el Plan de Mejora del Barrio del Erm se han puesto en marcha dos líneas estratégicas de actuación que son complementarias y al mismo tiempo transversales:

1) **Plan de convivencia:** Tiene como objetivo garantizar la cohesión social de los vecinos del barrio del Erm y de todo Manlleu a partir de la consideración de igualdad, desde un punto de vista democrático, de todos los ciudadanos y ciudadanas.

2) **Planeamiento urbanístico:** es la herramienta que permite actuar en el ámbito urbanístico.

Mesas de trabajo del Plan de convivencia

En cada mesa de trabajo participa personal del ayuntamiento, de empresas especializadas, de las entidades y del Instituto de Desarrollo del Erm y se organizan de la siguiente forma:

MESA 1: Educación de niños y jóvenes en medio abierto.

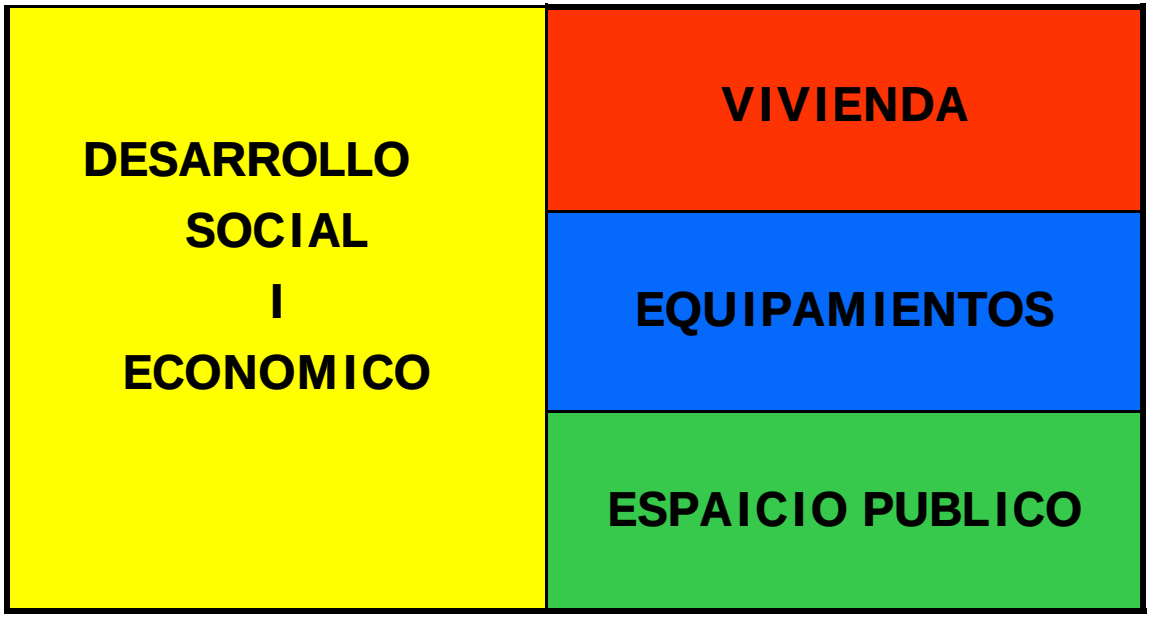
MESA 2: Aprendizaje del catalán, formación de adultos y promoción del funcionamiento social autónomo.

MESA 3: Inclusión ciudadana y participación.

MESA 4: Convivencia en espacios comunitarios.

MESA 5: Estrategias de comunicación.

Ámbitos de actuación



Organización del trabajo del Plan de Convivencia:

MESA 1: Educación de niños y jóvenes en medio abierto.

MESA 2: Aprendizaje del catalán, formación de adultos y promoción del funcionamiento social autónomo.

MESA3: Inclusión ciudadana y participación.

MESA 4: Convivencia en espacios comunitarios.

MESA5: Estrategias de comunicación

Actuaciones del proyecto

DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Programas de mejora social

- Educación social en medio abierto
- Verano en el Parque del Erm
- Apertura de patios del CEIP Puig Agut
- Taller de teatro social
- Taller de percusión
- Taller de costura comunitaria
- Curso "Catalan y el trabajo"
- Cursos de alfabetización

VIVIENDA

- Can García
- Rehabilitación de edificios

EQUIPAMIENTOS

- Casal Cívico de Manlleu
- Escuela pública Puig Agut
- Mercado municipal
- Mercado semanal
- Escuela de adultos

ESPACIO PÚBLICO

- Plaza San Antonio de Pádua
- Parque del Erm
- Calles y plazas del barrio

DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Programas de mejora social

Trabajadora social en el barrio del Erm

- Soporte psicológico a las mujeres del barrio
- Puerta a puerta (comunicación del proyecto)
- Escuela Taller del Barrio del Erm
- Trabajo en los barrios:
  - Estudio de la situación y perspectivas laborales
  - Taller de ocupación "servicios personalizados a la comunidad"

-Curso de electromecánica

-Curso ayudante de cocina

-Plan ocupacional de mantenimiento espacio urbano

VIVIENDA

- Can García
- Rehabilitación de edificios

EQUIPAMIENTOS

- Casal Cívico de Manlleu
- Escuela pública Puig Agut
- Mercado municipal
- Mercado semanal
- Escuela de adultos

ESPACIO PÚBLICO

- Plaza San Antonio de Pádua
- Parque del Erm
- Calles y plazas del barrio

DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Entidades del Barrio

- Edición del recetario "Cocinas des del Erm"
- Feria del Juego
- Mesa de entidades del barrio del Erm

Participación ciudadana

- Procesos participativos de: Mercado Municipal
  Parque del Erm
  Plaza San Antonio
- Exposición "Millorem l'Erm, millorem la ciutat. Manlleu, suma de barris"
- Sociograma del Erm

VIVIENDA

- Can García
- Rehabilitación de edificios

EQUIPAMIENTOS

- Casal Cívico de Manlleu
- Escuela pública Puig Agut
- Mercado municipal
- Mercado semanal
- Escuela de adultos

ESPACIO PÚBLICO

- Plaza San Antonio de Pádua
- Parque del Erm
- Calles y plazas del barrio

DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Nuevas tecnologias

- Página web www.barrierm.cat
- Alfabetización en nuevas tecnologias
- Punto de connexión a internet en el Casal Cívico
- Instalación de un repetidor para dotar de cobertura a todo el barrio de l'Erm de xarxa inalambrica de internet

Medio ambiente

- A los equipamientos nuevos del barrio se les aplican criterios de sostenibilidad y eficiéncia energética
- "Fem un barri més net" (hagamos un barrio mas limpio)
- "Fem un barri més net,millorem la convivencia" (hagamos un barrio mas limpio, mejoremos la convivencia)

VIVIENDA

- Can García
- Rehabilitación de edificios

EQUIPAMIENTOS

- Casal Cívico de Manlleu
- Escuela pública Puig Agut
- Mercado municipal
- Mercado semanal
- Escuela de adultos

ESPACIO PÚBLICO

- Plaza San Antonio de Pádua
- Parque del Erm
- Calles y plazas del barrio

DESARROLLO SOCIAL	VIVIENDA
Realojamiento	
Convivencia	Derribo
Gestión de comunidades	Vivienda pública
Guía de la Vivienda y de las comunidades de Vecinos y Vecinas de Manlleu	Rehabilitación

DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	EQUIPAMIENTOS
Actividades culturales, educativas y lúdicas	Nuevo Casal Cívico de Manlleu
Casa de jubilados	
Taller de costura	Escuela pública y teatro Puig – Agut
Formación ocupacional auxiliares de cocina	
Mesa de entidades	Reforma Mercado Municipal
Apertura patios de la escuela	
Teatro social	
Dinamización comercial y de servicios	

DESARROLLO SOCIAL	ESPACIO PÚBLICO
Verano en el parque del Erm	
Participación ciudadana del Parque del Erm	Criterios de urbanización
Participación ciudadana de la plaza Sant Antonio de Pádua	Calle Bellfort
Feria de juegos del mundo en el Parque del Erm y en la Plaza Sant Antonio	Parque del Erm
Exposición poemas Miquel Martí Pol en la c Bellfort	Plaza Sant Antonio de Pádua
Comissión mixta de la Plaza San Antonio	

OFICINA DE GESTIÓN: INSTITUTO DE DESARROLLO DEL ERM (IDE)

La creación del IDE fue la primera actuación de desarrollo del Plan de mejora.

El IDE es un organismo autónomo local del Ayuntamiento de Manlleu que trabaja transversalmente con las diferentes áreas de éste para la realización de actuaciones y tareas. Esta oficina, junto con el resto de áreas del Ayuntamiento y las entidades del barrio, llevan a cabo toda la gestión del proyecto.

En 2006 se puso en marcha la Oficina de Vivienda de Manlleu que, aparte de los otros servicios que ofrece a toda la ciudadania de Manlleu, tiene que ayudar a gestionar las actuaciones sobre vivienda previstas en el Plan de mejora.

ámbito de vivienda

Edificios de Can Garcia

Edificios de Ca l'Arnaus

Edificios de Can Mateu

Edificios de Can Casas

VIVIENDA

Can García

Esta actuación prevee el realojo de las famílias y el derribo del edificio

Can García son 2 edificios construidos los años 60. Estan formados por 6 escaleras,256 viviendas,12 locales y 37 garajes.

Actuaciones urbanísticas y sociales (realización de un censo real, modificación del planeamiento, programa de convivencia entre la comunidad de vecinos, mejora de la convivencia, etc.)

VIVIENDA

Inicio de la construcción de viviendas públicas para el realojo de las famílias de Can García y otras famílias de Manlleu. En el solar de la calle Vilamuntá se han iniciado las obras de 56 viviendas

Se firmó un convenio entre el Ayuntamiento de Manlleu y la Generalidad de Catalunya donde se prevee como hacer la remodelación urbana de Can García y construir las viviendas donde seran realojadas las famílias con derecho al realojo. Reursa (empresa pública del Incasól) conjuntamente con el Ayuntamiento, hace todas las actuaciones necesarias para mejorar la vida a estas famílias.

manlleu, capital del Ter
MILLOREM L'ERM,
MILLOREM LA CIUTAT.
MANLLEU, SUMA DE BARRIS
PLA DE MILLORA DEL BARRI DE L'ERM
www.barrierm.cat
Casal Cívic de Manlleu
MERCAT MUNICIPAL

VIVIENDA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
1. La Teuleria
2. Vilamuntà
3. Alta Cortada
4. Miriana
5. Can Brocato
6. La Piara
7. El Mas
8. Sant Ferran
1
2
3
4
5
6
7
8

VIVIENDA

Ca l'Arnaus

Rehabilitación (tedis)

Programa de convivencia

Obra ejecutada 2008-2009

VIVIENDA

Can Mateu

Rehabilitación (tedis)

Programa de convivencia

VIVIENDA

Can Casas

Rehabilitación (tedis)

Programa de convivencia

ámbito de equipamientos

Mercado Municipal

Escuela y teatro Puig Agut

Casal Cívico de Manlleu

EQUIPAMIENTOS

Mercado Municipal

Esta actuación tiene como objetivo remodelar este equipamiento, tanto desde el punto de vista comercial como arquitectónico y mejorar, también,el mercado semanal que se celebra cada sábado.

Se celebró un proceso de participación ciudadana donde participaron mas de 100 personas entre vecinos del barrio y del resto de la ciudad

Después de haber desestimado la posibilidad de complementar el mercado con un supermercado, se ha definido y contratado la redacción del proyecto para el derribo y la construcción de un nuevo Mercado Municipal, aprovechando también la remodelación y urbanización de las calles de su alrededor.

EQUIPAMIENTOS

Escuela y teatro Puig Agut

Estado inicial

Obras realizadas:

Derribo del muro e instalación de una valla transparente

Construcción de un acceso independiente al teatro

Mejora de los patios

EQUIPAMIENTOS

Casal Cívico de Manlleu

Es un equipamiento cultural y social para toda la ciudadania y que a la vez se realizan actuaciones de mejora social del Proyecto de Mejora del Barrio del Erm.

Es el primer equipamiento del Plan de Mejora ejecutado en su totalidad. Se inauguró en 2006 y tiene diferentes usos y espacios: 2 aulas taller, casa del jubilado, sala de exposiciones,salas de reuniones de las entidades, ludoteca,sala de informática, sala de lectura, gimnasio, sala de fotografía, bar, etc.

ámbito del espacio público

Criterios de urbanización
Plaza San Antonio
Parque del Erm
Renovación de calles

ESPACIO PÚBLICO

Esta actuación incluye todos los aspectos de mejora de las calles y las plazas del barrio.

<u>Obras terminadas:</u>

Alcantarillado de la calle Montseny (2006)

Calle Bellfort, entre las calles Pintor Guardia y Torrent i Garriga (2008-2009)

Accesibilidad en el espacio público del barrio (2008-2009)

Plaza San Antonio: Actualmente se están ejecutando las obras y esta previsto que se terminen la primera semana de octubre de 2009.

ESPACIO PÚBLICO

Calle Bellfort

Plaza San Antonio

ESPACIO PÚBLICO

Parque del Erm

Esta actuación pretende repensar el parque del Erm como espacio público de ocio, reposo y paseo, con la redefinición de los usos de este espacio y la mejora del mobiliario urbano y el alumbrado.

Se inició la actuación en el 2008 con un proceso participativo donde los vecinos hacían propuestas de como les gustaría el futuro del parque. Participaron 200 personas.

El parque del Erm se celebra anualmente la Feria del Juego y el primer año se celebró el verano en el Parque del Erm.

ámbito de desarrollo social y económico

PROGRAMAS DE MEJORA SOCIAL

- Educación social en medio abierto
- Verano en el Parque del Erm
- Apertura de patios del CEIP Puig Agut
- Taller de teatro social
- Taller de percusión
- Taller de costura comunitaria
- Curso “Catalan y el trabajo”
- Cursos de alfabetización
- Soporte psicológico a las mujeres del barrio

ámbito de desarrollo social y económico

PROGRAMAS DE MEJORA SOCIAL

- Puerta a puerta (comunicación del proyecto)
- Escuela Taller del Barrio del Erm
- Trabajadora social en el barrio del Erm
- Trabajo en los barrios:

  - Estudio de la situación y perspectivas laborales

  - Taller de ocupación “servicios personalizados a la comunidad”

-Curso de electromecánica

-Curso ayudante de cocina

-Plan ocupacional de mantenimiento espacio urbano

ámbito de desarrollo social y económico

ENTIDADES DEL BARRIO

Edición del recetario “Cocinas des del Erm”

- Feria del Juego
- Mesa de entidades del barrio del Erm

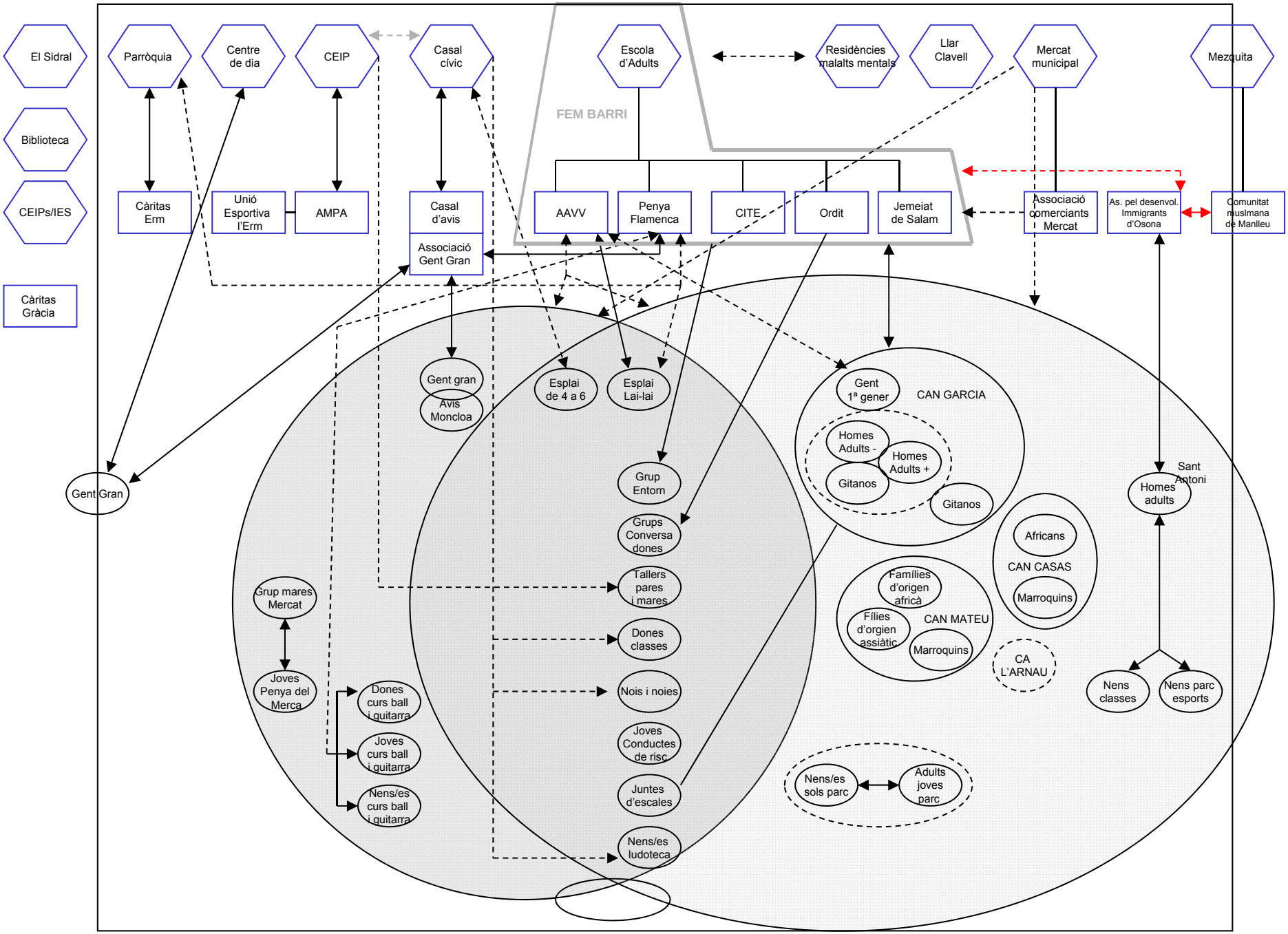
FEM BARRI está formado por las siguientes entidades:

Asociación de vecinos del barrio del Erm; Asociación l’Ordit; Asociación Cultural Andaluza Peña Flamenca de Manlleu; Asociación Formación de Adultos Miquel Martí i Pol; Jameiat Essalam i CITE-CCOO

ámbito de desarrollo social y económico

PARTICIPACIÓN CIUDADANA – MAPA SOCIAL (SOCIOGRAMA)

El sociograma permite la identificación del mapa de actores implicados en un territorio y las relaciones existentes entre ellos (más fuertes o débiles, de cooperación o de conflicto, con intencionalidad de relación o no), y facilita la definición de estrategias de relación entre estos.


El Sidral
Biblioteca
CEIPs/IES
Càritas Gràcia
Parròquia
Centre de dia
CEIP
Casal cívic
Escola d'Adults
Residències malalts mentals
Llar Clavell
Mercat municipal
Mezquita
FEM BARRI
Càritas Erm
Unió Esportiva l'Erm
AMPA
Casal d'avis
Associació Gent Gran
AAVV
Penya Flamenca
CITE
Ordit
Jemeiat de Salam
Associació comerciants Mercat
As. pel desenvol. Immigrants d'Osona
Comunitat musulmana de Manlleu
Gent Gran
Gent gran
Avis Moncloa
Esplai de 4 a 6
Esplai Lai-lai
Grup Entorn
Grups Conversa dones
Tallers pares i mares
Dones classes
Nois i noies
Joves Conductes de risc
Juntes d'escales
Nens/es ludoteca
Grup mares Mercat
Joves Penya del Merca
Dones curs ball i guitarra
Joves curs ball i guitarra
Nens/es curs ball i guitarra
Gent 1ª gener
CAN GARCIA
Homes Adults -
Homes Adults +
Gitanos
Gitanos
Africans
CAN CASAS
Marroquins
Famílies d'origen africà
Fílies d'orgien assiàtic
CAN MATEU
Marroquins
CA L'ARNAU
Sant Antoni
Homes adults
Nens classes
Nens parc esports
Nens/es sols parc
Adults joves parc

ámbito de desarrollo social y económico

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- Procesos participativos de:
  - Mercado Municipal
  - Parque del Erm
  - Plaza San Antonio
- Exposición “Millorem l’Erm, millorem la ciutat. Manlleu, suma de barris”

Sociograma del Erm

SOCIAL I ECONÒMICO

Nuevas tecnologías

Página web del Proyecto de Mejora del Barrio del Erm (http://www.barrierm.cat)

Alfabetización en nuevas tecnologías

Punto de conexión a internet en el Casal Cívico

Instalación de un repetidor en lo alto de la ermita de San Jaime para dotar de cobertura de internet sin cables a todo el Barrio del Erm.

SOCIAL I ECONÒMICO

Medio ambiente y sostenibilidad

En todos los equipamientos del barrio se les aplican criterios de sostenibilidad y de eficiencia energética, criterios que ya cumple el Casal Cívico.

“Fem un barri més net” (Hagamos un barrio mas limpio) Acción conjunta con las entidades para mejorar la limpieza del barrio y concienciar a la ciudadania. Se hicieron dos salidas con el lema “Fem un barri més net,millorem la convivéncia “ (hagamos un barrio más limpio, mejoremos la convivencia)

manlleu, capital del Ter
MILLOREM L'ERM,
MILLOREM LA CIUTAT.
MANLLEU, SUMA DE BARRIS
PLA DE MILLORA DEL BARRI DE L'ERM
www.barrierm.cat

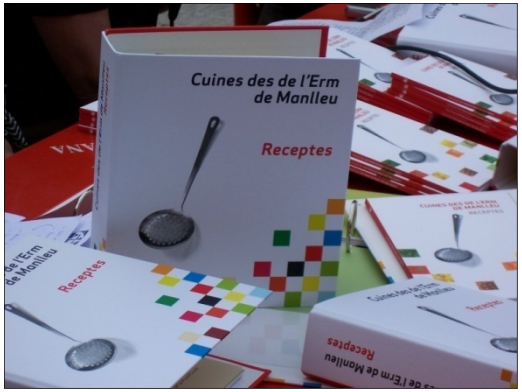
VIVIENDA

EQUIPAMIENTOS

ESPACIO PUBLICO

DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO

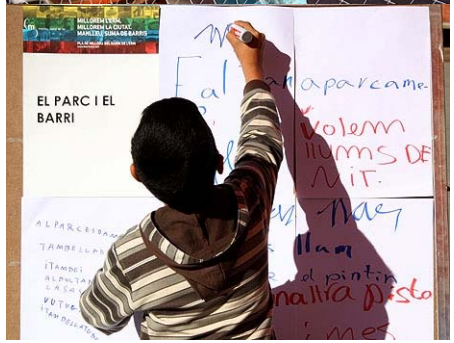
DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO



DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO

DESARROLLO SOCIAL	ESPACIO PÚBLICO
Verano en el parque del Erm	
Participación ciudadana del Parque del Erm	Criterios de urbanización
Participación ciudadana de la plaza Sant Antonio de Pádua	Calle Bellfort
Feria de juegos del mundo en el Parque del Erm y en la Plaza Sant Antonio	Parque del Erm
Exposición poemas Miquel Martí Pol en la c Bellfort	Plaza Sant Antonio de Pádua
Comissión mixta de la Plaza San Antonio	

DESARROLLO SOCIAL	ESPACIO PÚBLICO
Participación ciudadana del Parque del Erm **Feria de juegos del mundo en el Parque del Erm 2008-2009: arte en el espacio público. Grupo de artistas "La Solitaria"**	**Parque del Erm**



DESARROLLO SOCIAL	ESPACIO PÚBLICO
Participación ciudadana del Parque del Erm **Feria de juegos del mundo en el Parque del Erm 2008-2009: arte en el espacio público. Grupo de artistas "La Solitaria"**	**Parque del Erm**

DESARROLLO SOCIAL	ESPACIO PÚBLICO
Participación ciudadana de la Plaza San Antonio Comisión mixta ciudadana. **Feria de juegos del mundo en la Plaza 2010: arte en el espacio público**	**Plaza San Antonio de Padua**

DESARROLLO SOCIAL	ESPACIO PÚBLICO
Participación ciudadana de la Plaza San Antonio Comisión mixta ciudadana. **Feria de juegos del mundo en la Plaza 2010: arte en el espacio público**	**Plaza San Antonio de Padua**

Muchas gracias

© Institut de Desenvolupament de l'Erm

Maig 2015

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Ajuntament de Manlleu

Institut de
desenvolupament
de l'Erm